



DAGS FÖR STAMBYTE?

LÅT ETT RIKTIGT PROFFS HJÄLPA ER!

FRI KONSULTATION
& RÅDGIVNING

VAD KUNDERNA SÄGER OM OSS

"Vi kan idag efter ett mycket gott samarbete genom vårt stambyte på 55 lgh där vi är otroligt nöjda rekommendera Danixo som projektledare till alla fastighetsägare som skall utföra stambyte eller andra renoveringar i sina fastigheter"

Amir Golkar - Ordförande Brf Munin, Hagagatan Stockholm

HUR VET NI ATT VI ÄR RÄTT FÖR ER?

Efter dryga 40 år i branschen och med 100 tals tidigare utförda projekt så vågar vi säga att vi vet vad vi jobbar med. Vi vet hur ett stambyte ska planeras in i minsta detalj och står på er sida som oberoende konsulter genom hela projektet. Vi vet vilka avtal som behövs och vilka regler och lagar som gäller.

En annan viktig aspekt är att vi har stor kunskap av styrelsearbete i bostadsrättsföreningar så vi kan hjälpa er med alla viktiga detaljer och styrelsebeslut. Med Danixo som projektledare kommer ni alltid att vara i trygga händer.



PLANERING ÄR A OCH O INFÖR ETT STAMBYTE

Om ni inte redan förstått det så finns det en viss del i utförandet av ett stambyte som faktiskt sätter grunden för allt och det är just planeringen. Planering är utan tvekan A och O inför att ett stambyte ska göras, inte minst om det gäller i ett fastighetshus för en bostadsrättsförening eller hyresvärd där flera boenden kommer att påverkas genom hela projektet.

Oavsett omfattning i projektet så finns det mycket tid och pengar att spara genom att anlita Danixo för professionell projektledning av ert nästa projekt. Vi har erfarenheten, kunskapen och det breda nätverk som krävs för att driva ett stambyte av högsta kvaliteten. Vi ser också till så ni får betala rätt marknadspris och att alla arbetena blir utförda i tid och på rätt sätt.

Vi hjälper er också att besvara alla grundläggande frågor så ni får de bästa förutsättningarna inför nästa steg.

VANLIGA FRÅGOR VI BRUKAR FÅ

- Hur länge till håller våra rörstammar?
- Ska vi göra ett stambyte eller relining?
- Hur vet vi när ett stambyte måste ske?
- Hur mycket kostar ett stambyte?
- Hur ska vårt stambyte finansieras?
- Hur lång tid kommer vårt stambyte ta?
- Hur går ett stambyte till?
- Behöver vi bygglov eller andra tillstånd?
- Hur gör vi som styrelse med beslut?
- Vad gör vi nu vad är nästa steg?

Ni kan vara lugna vi får frågor som dessa dagligen och förser er med rätt information så ni känner er trygga.



DET HÄR HJÄLPER VI VÅRA BESTÄLLARE MED (I KORTA DRAG)

VI HJÄLPER ER MED ALLA DELAR VID STAMBYTE

- Behovsanalys och inspektion av fastighet
- Finansieringslösningar och rådgivning
- Förfrågningsunderlag för upphandling
- Anbudsbedömning av inkomna bud
- Entreprenadkontrakt
- Försäkringar
- Bygglov och bygganmälan
- Vi står som kontrollansvariga (KA)
- Projektledning och kontroll genomgående
- Slutbesiktning
- Tvister om sådant skulle uppkomma

DE VANLIGASTE UPPDRAG VI ANLITAS FÖR

- Stambyte
- Relining och stamreoveringar
- Totalreovering av hela fastigheter
- Konvertering av vindar till bostäder
- Gårdsreoveringar
- Lokal och kontorsanpassningar
- Fasad och fönsterreoveringar
- Takreoveringar
- El och vvs arbeten
- Balkongreoveringar
- Underhållsplaner

"Vårt långa samarbete med vår projektledare Jan Schönborg hos Danixo har under vårt kompletta stambyte och andra komplexa reoveringar i fastigheten fungerat utmärkt och vi lämnar därför våra varmaste rekommendationer"

MARZENA SKULSKA LUNDGREN STYRELSEREPRESENTANT - BRF KREJSAREN 18, SIBYLLEGATAN STOCKHOLM

VI ERBJUDER GRATIS KONSULTATION OCH HJÄLP MED FINANSIERINGSLÖSNINGAR

Vi vet med vår långa erfarenhet att det kan vara svårt och veta vart man ska börja när man börjar planera för stora och omfattande projekt som ett stambyte i sina fastigheter.

Vi erbjuder därför gratis första konsultation och rådgivning där vi besvarar alla grundläggande frågor och förser er med den information ni behöver inför nästa steg.

Vi hjälper er även med vår kunskap kring finansieringslösningar för hur en större reovering som ett stambyte ska kunna finansieras.

Med vår kunskap kan ni känna att ni är i trygga händer och vi har också stor erfarenhet av styrelsearbete i bostadsrättsföreningar och har själva suttit som både ordförande och styrelsemedlemmar.

VILKA ÄR DANIXO?

Danixo AB grundades 2003 och är en erkänd byggkonsultfirma inom byggsektorn med särskilt hög kompetens och kunskap inom områdena stambyte och rotprojekt i fastigheter. Våra kunder består mestadels av bostadsrättsföreningar och hyresvärdar i Stockholms län.

Våra byggkonsulter har över 40 års erfarenhet av stambyte och rotprojekt i fastigheter och är troligen Sveriges mer erfarna konsulter inom detta område. Vi har sedan 80-talet hjälpt våra beställare med stambyten och andra renoveringar och har 100 tals lyckade projekt bakom oss med mycket goda referenser.

Oavsett omfattning i projekten med allt ifrån 1 – 500 st lägenheter så har Danixo den kompetens, erfarenhet och kunskap som krävs för att projektleda ett stambyte och rotprojekt från start till mål med den högsta kvaliteten.

VÄLKOMNA

..att kontakta oss för ett gratis första möte där vi går igenom er fastighets unika behov och hjälper er besvara alla grundläggande frågor.

MÖT VÅRA EXPERTER



DANIEL ERIKSSON

Senior byggkonsult stambytesexpert

daniel@danixo.se
0708-32 45 01



JAN SCHÖNBORG

Senior byggkonsult stambytesexpert

jan@danixo.se
0708-12 34 56



JOHAN SVANSTRÖM

Senior byggkonsult stambytesexpert

johan@danixo.se
0704-10 55 42

Här är våra våra seniora stambytesexperter som kan hjälpa er med ert nästa stambyte och rotprojekt i din fastighet. Kontakta oss idag!

Vi är certifierade KA "kontrollansvariga" enligt SITAC. Vi är certifierade för våtrum enligt BKR "Byggkeramikrådet".
Vi är medlemmar i SBR "Svenska byggingenjörers riksförbund"

KONTAKTA OSS

Danixo AB (org nr 556645-9896)

Ekhagsvägen 3
113 50 Stockholm

Telefon: 08- 19 19 93
info@danixo.se
www.danixo.se

danixo
ProjektKontrollVåtrum

